

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-6047/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**SG SJEVER 1978 d.o.o. – u stečaju**, Zagreb, Ilica 109,

OIB: 78737820823

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 25.07.2022. DO 25.10.2022. godine.

#### **1.1. UVOD**

Stečajna upraviteljica podnosi tromjesečno redovno izvješće kako slijedi:

- Uredno se obavljaju svi poslovi vezano za vođenje stečajnog postupka.

#### **II STANJE STEČAJNE MASE**

##### **1.NEKRETNINE**

U vlasništvu stečajnog dužnika nalaze se još samo nekretnine za koje se vode postupci za proglašenje ovrhe nedopuštenom i to:

1. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela ZAGREB, Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k.ul. 109234, k.o. 999901 GRAD ZAGREB i to sambena zgrada br. 131A Sveti duh (površine 258m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 512m<sup>2</sup>), sagrađena na kat. čest. 8915/16 k.o. Grad Zagreb i to:

- 7. Suvlasnički dio: 997/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), dvoiposobni stan oznake S7 na II.katu, površine zatvorenog prostora 81,43 m<sup>2</sup>, sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagovaone, izbe i kuhinje, te dvije logie površine 6,98 m<sup>2</sup>, spremište u prizemlju oznake SP7 površine 4,36 m<sup>2</sup>, ukupno površine 76,65 m<sup>2</sup> u nacrtu posebnih dijelova označeno roza bojom,

Napomena: Tužba Laptalo – opis pod točkom Postupci u tijeku

2. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela ZAGREB, Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k.ul. 8888, k.o. 999901 GRAD ZAGREB

i to stambena zgrada br. 131B i dvorište, Sveti duh površine 757m<sup>2</sup>, sagrađena na kat. čest. 8915/15 k.o. Grad Zagreb i to:

- 5. Suvlasnički dio: 598/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), jednoipolsobni stan oznake S5 na I katu, površine zatvorenog prostora 36,64 m<sup>2</sup> sastavljen od ulaznog prostora, sobe, kupaoalice, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinje, te logie površine 6,43 m<sup>2</sup>, spremišta u prizemlju oznake SP4 površine 5,59 m<sup>2</sup>, ukupno površine 48,66 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označeno smeđom bojom,

Napomena: Tužba Nevenko Šimić, vlasnik obrta VE METAL – opis pod točkom Postupci u tijeku

Na nekretninama postoji razlučno pravo u korist PROJEKT DUH d.o.o. OIB: 87887938674, Strossmayerov trg 8, Zagreb, podzaložno pravo u korist J&T BANKA d.d., OIB: 38182927268, Aleja Kralja Zvonimira 1, 42 000 Varaždin, te SG KONZALT J.D.O.O. OIB: 12372925940, Draškovićeva ulica 53, 10 000 Zagreb i REPUBLIKA HRVATSKA- Porezna uprava.

## **2.POKRETNINE**

Dužnik nema u vlasništvu nikakve pokretne imovine.

## **3. POSTUPCI U TIJEKU**

1.)Tužitelj Nevenko Šimić, vlasnik obrta VE METAL, tuženik SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj: P-206/19 radi utvrđenja da nekretnina upisana u zk. ul. 8888 k.o. Grad Zagreb (5 etaža) ne spada u stečajnu masu tuženika.

Tužitelj je uz tužbu podnio prijedlog radi određivanja privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine.

Tuženik je 13. 02. 2019. godine podnio odgovor na tužbu i odgovor na prijedlog radi određivanja privremene mjere, u kojem se tužbi i tužbenom zahtjevu protivio u cijelosti.

Rješenjem Trgovačkog sud u Zagrebu broj P-206/19 od 27. veljače 2019. godine sud je odredio privremenu mjeru kojom zabranjuje tuženiku da otuđi ili opetereti predmetnu nekretninu.

Protiv ovog rješenja tuženik je 06. ožujka 2019. godine podnio žalbu o kojoj je odlučeno rješenjem Viskog trgovačkog suda RH broj PŽ-5309/2019 od 27. rujna 2019. godine, kojim rješnjem je prihvaćena žalba i ukinuto je rješenje o određivanju privremene mjere, a predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

Zadnje ročište u parnici određeno je 19. rujna 2019. godine na kojem je sud odlučio da će se sljedeće ročište odrediti nakon što Visoki trgovački sud RH odluči o žalbi tuženika podnesenoj protiv privremene mjere.

Viši sud je ukinuo privremenu mjeru te vratio na ponovni postupak. Na ponovljenom postupku ročište je bilo zakazano za travanj međutim ročište je odgođeno radi općepoznate situacije COVIDA-19. **Dana 19.01. 2021. godine**

**donesena je presuda kojom su prihvaćeni tužbeni zahtjevi tužitelja u cijelosti. Na navedenu presudu uložili smo žalbu koja je prihvaćena te je Visoki trgovački sud donio rješenje PŽ-1514/2021 kojim je ukinuo presudu Trgovačkog suda u Zagrebu te je postupak vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.**

2.) Tužitelj Nevenko Šimić, vlasnik obrta VE METAL, tuženik SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj: P-676/19 radi proglašenja prodaje nedopuštenom nekretnine upisane u zk. ul. 8888 k.o. Grad Zagreb (5 etaža). Tuženi je 02. svibnja 2019. godine podnio odgovor na tužbu u kojem se tužbi i tužbenom zahtjevu protivi u cijelosti. Postupak se nalazi u fazi prvostupanjskog postupka u kojemu još nije održano ročište za glavnu raspravu.

3.) Tužitelj Marija Laptalo, tuženik SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj: P-1146/19 radi utvrđenja da nekretnina upisana u zk. ul. 109234 k.o. Grad Zagreb (7. etaža) ne spada u stečajnu masu tuženika.

Tužitelj je uz tužbu podnio prijedlog radi određivanja privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine.

Tuženik je 18. 06. 2019. godine podnio odgovor na tužbu i odgovor na prijedlog radi određivanja privremene mjere, u kojem se tužbi i tužbenom zahtjevu protivio u cijelosti.

Postupak se nalazi u fazi glavne rasprave a posljednje ročište održano je 03.07.2019. godine. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-1146/2019 od 08. kolovoza 2019. godine odbijen je prijedlog za izdavanje privremene mjere tužiteljici.

Protiv ovoga rješenja tužiteljica Marija Laptalo podnijela je žalbu od 14. kolovoza 2019. godine koja je usvojena. Nakon toga Trgovački sud u Zagrebu je ponovo odbio prijedlog za izdavanje privremene mjere na što se tužiteljica ponovo žalila. Visoki Trgovački sud je preinačio prvostupanjsko rješenje kojim je odbijena privremena mjera, te je svojim rješenjem odredio privremenu mjeru koju je zatražila tužiteljica.

Trgovački sud u Zagrebu dana 05. studenog 2021. godine donio je presudu kojom je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja. Na predmetnu presudu uložili smo žalbu. Visoki Trgovački sud donio je presudu PŽ-5658/2021 kojom je odbio žalbu tuženika. **Na Vrhovni sud Republike Hrvatske podnesen je prijedlog za reviziju o kojem još nije odlučeno.**

**U tijeku je postupak upisa prava vlasništva tužiteljice u zemljišne knjige.**

4) Tužitelj SG KRISTALI 1978 d.o.o., tuženik HPB, SGZ STANOGRAD u stečaju, SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj: P-1634/2021 radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu potpisanim s HPB d.d. Podnesen je odgovor na tužbu.

#### **4. PRILJEV I ODLJEV SREDSTAVA**

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 25.07.2022.godine do 25.10.2022. godine.

	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>	
<b>1.</b>	<b>25.07.2022. GODINE</b>	<b>46.351,02</b>
	žiro račun	45.678,82
	blagajna	672,20
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>2.502,60</b>
	HPB-kamate	0,10
	Priliv od najma imovine	0,00
	Povrat od pozajmica	0,00
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od predujma Projekt duh d.o.o.	0,00
	Priliv od povrata PU	2.502,50
<b>3.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>48.853,62</b>
<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>12.739,90</b>
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi poštarine	12,30
	Materijalni troškovi	0,00
	Administrativni troškovi	0,00
	Troškovi FINE i statistike	205,10
	Troškovi vođenja knjigovodstva	3.750,00
	Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika	8.772,50
	Povrat pozajmica	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	Troškovi procjene imovine	0,00
	Komunalna i vodna naknada, pričuva	0,00
	Troškovi inventure	0,00
	PDV	0,00
	Troškovi nekretnine(voda, plin el.energija, čuvanje)	0,00
	Troškovi osiguranja imovine	0,00
	Sudske pristojbe	0,00
	Zapljena sredstava po PŽ-301/20	0,00
	Zapljena sredstava POVRV-112/19	0,00
	Zapljena sredstava POVRV-1652/19	0,00
	Sudske pristojbe Povrv-241/2019	0,00
	Zapljena sredstava POVRV-516/19	0,00
	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>	
<b>5.</b>	<b>25.10.2022.GODINE</b>	<b>36.113,72</b>
	žiro račun	35.153,82
	blagajna	959,90
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>48.853,62</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s postupcima koji se vode pred sudovima, o čemu ovisi daljnje unovčenje stečajne mase. Obavljaju se sve radnje potrebne za zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
Zagreb, 25.10.2022.

Stečajni upravitelj  
Davorka Huljev